

DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT



Octobre 2022

SCCV POUPRY 2022

Zone d'Activités Interdépartementale

Artenay-Poupry

28 140 POUPRY

**Capacités techniques et
financières**



19 Bis avenue Léon Gambetta
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

www.b27.fr
contact@b27.fr

SOMMAIRE

1	RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS	3
2	PRESENTATION DU DEMANDEUR	4
2.1	La SCCV POUPRY 2022.....	4
2.2	Le groupe EXIA	4
3	CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIERES	5
3.1	Capacités techniques	5
3.2	Capacités financières	6
4	ANNEXE 1 : EXTRAIT KBIS SCCV POUPRY 2022	7

1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Raison sociale	SCCV POUPRY 2022
Forme juridique	Société civile de construction vente
Numéro de SIRET	914 654 306 00010
Capital social	1 000 €
Activités principales	Acquisition, construction, vente de biens immobiliers sis 28 140 Poupry aux lieudits Villeneuve et les Hernies
Siège Social	7 rue Pierre et Marie Curie 45 140 INGRE
N° R.C.S.	914 654 306 R.C.S. Orléans
Signataire	Charles JALICON
Qualité	Gérant
Personne chargée du dossier	Romain MESSNER
Téléphone	06 08 15 14 10
Mail	rmessner@exia.fr

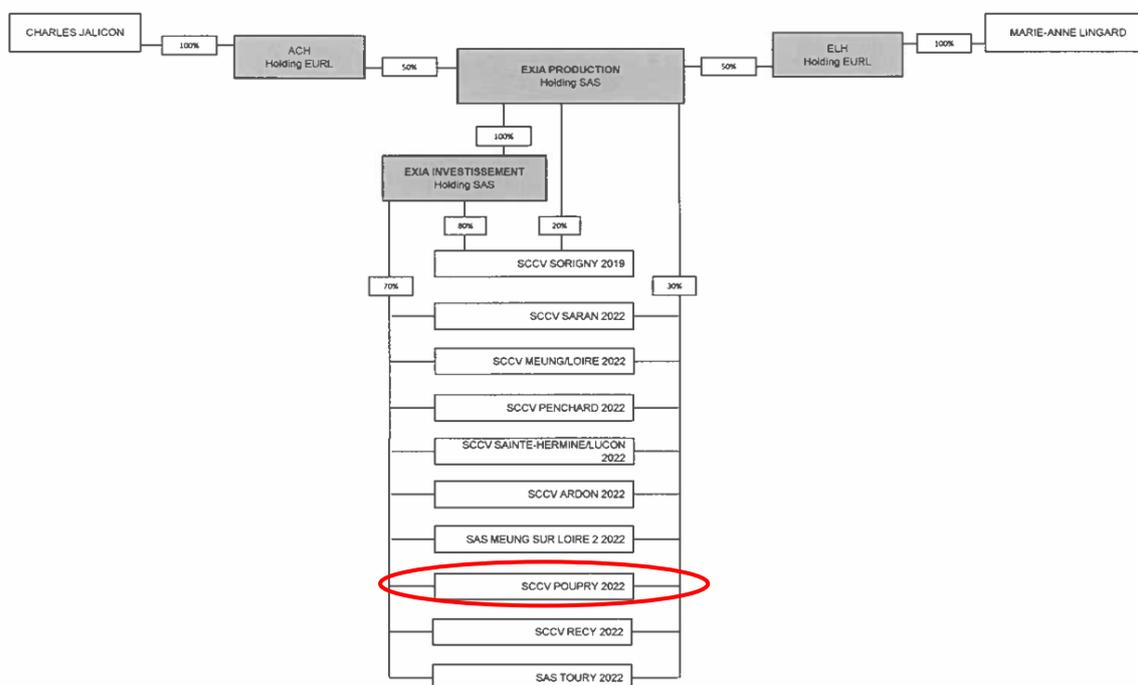
Un extrait KBIS de la SCCV POUPRY 2022 est joint en annexe n°1 du présent document.

2 PRESENTATION DU DEMANDEUR

2.1 La SCCV POUPRY 2022

La SCCV POUPRY 2022 a pour gérant et associé principal la société EXIA INVESTISSEMENT.
La SCCV POUPRY 2022 en tant que société porteuse du projet est détenue à par EXIA INVESTISSEMENT, ainsi que par la société EXIA PRODUCTION.

L'organigramme ci-après permet de synthétiser ces éléments :



2.2 Le groupe EXIA

Le groupe EXIA a été créé en 1919. Son histoire est intimement liée à celle d'une famille qui, depuis quatre générations, vit au rythme des métiers de l'immobilier.

La famille JALICON a su s'adapter aux besoins et chaque nouvelle génération a fait évoluer le groupe en diversifiant ses activités pour s'adapter aux nouveaux usages et accroître son développement.

Après Michel JALICON, Marie-Anne LINGARD et Charles JALICON ont repris le groupe depuis 2017.

Le groupe EXIA définit son expertise du secteur immobilier résidentiel et du secteur immobilier d'entreprises autour de 4 métiers :

- Promotion

- Aménagement
- Conception & réalisation en immobilier d'entreprise
- Acquisition et restructuration d'actifs immobiliers

Dans le domaine de l'immobilier d'entreprise, le groupe EXIA accompagne les entreprises dans l'ensemble de leurs projets immobiliers. Son cœur de métier est de conseiller, imaginer, concevoir et construire des espaces personnalisés et évolutifs.

- **La promotion de bâtiments neufs**

EXIA maîtrise l'ensemble de la chaîne immobilière et s'illustre comme un partenaire privilégié de la transformation urbaine.

Notre savoir-faire et la proximité avec nos clients nous permet de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

EXIA intervient sur des projets tertiaires, des plateformes logistiques et des bâtiments industriels.

EXIA a pour objectif de bâtir des bâtiments intégrés dans leur environnement et économes en énergie.

EXIA a mis en place une veille technologique sur les nouveaux matériaux de construction ainsi que sur les équipements techniques. Tout est mis en œuvre pour construire des bâtiments pérennes associant performances énergétiques, maintenance maîtrisée et coût d'investissement.

- **La conception et la réalisation de bâtiments neufs**

À partir de l'expression du besoin de l'utilisateur final, EXIA conseille, élabore et optimise la programmation du projet en garantissant dès la conception la faisabilité technique, juridique et financière.

À travers un contrat de louage d'ouvrage, EXIA réalise l'opération immobilière en s'engageant sur les réglementations, le délai et le coût défini avec le maître d'ouvrage.

Les équipes d'EXIA s'investissent au quotidien pour la satisfaction de ses clients et sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux.

3 CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIERES

Le groupe EXIA a été créé en 1919. Il dispose des capacités techniques et financières nécessaires à la réalisation de ce projet, dans des conditions satisfaisantes de sécurité et de protection de l'environnement.

3.1 Capacités techniques

L'activité principale du groupe EXIA est la promotion de bâtiments neufs. La société intervient aussi bien dans l'immobilier résidentiel que dans l'immobilier d'entreprise.

Elle a développé depuis sa création 1 600 000 m² et 431 lots sont en cours de réalisation.

Le groupe EXIA compte aujourd'hui 56 collaborateurs.

3.2 Capacités financières

Le chiffre d'affaires du groupe EXIA s'est élevé à 29 millions d'Euros en 2020 et à 21 millions d'Euros en 2019.

4 ANNEXE 1 : EXTRAIT KBIS SCCV POUPRY 2022



Greffe du Tribunal de Commerce d'Orléans
44 rue de la Bretonnerie -
BP 92015
45010 Orléans CEDEX 1

N° de gestion 2022D00533

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 20 juin 2022

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 914 654 306 R.C.S. Orléans
Date d'immatriculation 17/06/2022
Dénomination ou raison sociale **POUPRY - 2022**
Forme juridique Société civile de construction vente
Capital social 1 000,00 Euros
Adresse du siège 7 rue Pierre Et Marie Curie 45140 Ingré
Activités principales Acquisition, construction, vente de biens immobiliers sis 28140 Poupry aux lieu-dits Villeneuve et Les Hernies
Durée de la personne morale Jusqu'au 16/06/2032

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant - Associé indéfiniment responsable

Dénomination EXIA INVESTISSEMENT
Forme juridique Société à responsabilité limitée
Adresse 7 rue Pierre Et Marie Curie 45140 Ingré
Immatriculation au RCS, numéro 811 566 355 Orléans

Associé indéfiniment responsable

Dénomination EXIA PRODUCTION
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse 2 rue de Gribeauval 75007 Paris
Immatriculation au RCS, numéro 501 422 893 Paris

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 7 rue Pierre Et Marie Curie 45140 Ingré
Activité(s) exercée(s) Acquisition, construction, vente de biens immobiliers sis 28140 Poupry aux lieu-dits Villeneuve et Les Hernies
Date de commencement d'activité 14/06/2022
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Orléans - 20/06/2022 - 07:30:18